

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH TRÀ VINH

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012 và Các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến thẩm định giá;
- Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 50/2024/HDDV-LAHA.VL ngày 16/04/2024, ký kết giữa Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA và Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Trà Vinh.
- Căn cứ vào Báo cáo kết quả thẩm định giá số Bc 59/24/ĐS- LAHA ngày 24/04/2024 của LAHA.

- LAHA kính gửi đến Quý khách hàng Chứng thư thẩm định giá với các nội dung như sau:

1. Khách hàng thẩm định giá:

- Tên cơ quan: SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH TRÀ VINH
- Địa chỉ: Số 14 đường 19/5, Khóm 2, Phường 1, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.
- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Bạch Vân Chức vụ: Giám Đốc

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá: Vật tư văn phòng phục vụ chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2024.

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 04/2024.

4. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo lựa chọn nhà thầu

5. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ hồ sơ, giấy tờ, tài liệu pháp lý của tài sản do khách hàng cung cấp, và các căn cứ pháp lý khác (Nội dung chi tiết được mô tả tại Báo cáo thẩm định giá đính kèm).

Căn cứ vào kết quả khảo sát thông tin giá trị thị trường tại địa điểm và thời điểm thẩm định giá.

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá: Giá trị thị trường.

7. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá: Tiếp cận từ thị trường – Phương pháp so sánh (TĐGVN 08).

8. Kết quả thẩm định giá:



Trên cơ sở các tài liệu do Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Trà Vinh cung cấp. Qua khảo sát thực tế thị trường với phương pháp được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA thông báo kết quả thẩm định giá trị “Vật tư văn phòng phục vụ chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2024” theo yêu cầu của Khách hàng tại thời điểm tháng 04/2024 là:

Tên tài sản thẩm định giá	Tổng giá trị thẩm định (đồng)
Vật tư văn phòng phục vụ chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2024	212.652.000
Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng	

- Tất cả tài sản là hàng hóa mới 100%
- Giá trị trên bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển, lắp đặt, bảo hành tại đơn vị sử dụng.
- Thời gian bảo hành: theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

9. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá: (Nội dung chi tiết được mô tả tại Báo cáo - Phần XI)

10. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá: 03 (ba) tháng.

11. Các tài liệu kèm theo

- Báo cáo kết quả thẩm định giá.
- + Chứng thư được phát hành 05 bản tại LAHA: cấp cho khách hàng 04 bản và lưu 01 bản có giá trị như nhau.
- + Chứng thư này không có giá trị thay thế các giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu tài sản.
- + Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA đều là hành vi vi phạm pháp luật.
- + Chi tiết Chứng thư thẩm định giá xem Báo cáo kèm theo.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

Thẻ ĐDV số: XIII18.1991 cấp ngày 27/12/2018



Huỳnh Duy Khoa

TỔNG GIÁM ĐỐC

Thẻ ĐDV số: XIV19.2207 cấp ngày 16/12/2019



Nguyễn Hữu Lai

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 59/24/ĐS- LAHA ngày 24/04/2024)

I. ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH:

- Tên công ty : CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA
- Địa chỉ : Tầng 6, P1-6-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, Số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế : 1101858212

II. THÔNG TIN CƠ BẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

2.1 Về khách hàng thẩm định giá:

- Tên khách hàng : SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH TRÀ VINH
- Địa chỉ : Số 14 đường 19/5, Khóm 2, Phường 1, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh
- Mã số thuế : 2100287448
- Đại diện : Bà Nguyễn Thị Bạch Vân Chức vụ: Giám Đốc

2.2 Căn cứ thẩm định giá:

- Hợp đồng : Số 50/2024/HĐDV-LAHA.VL ngày 16/04/2024

2.3 Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Tên tài sản TĐG : Vật tư văn phòng phục vụ chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2024
- Thời điểm TĐG : Tháng 04/2024
- Mục đích TĐG : Làm cơ sở tham khảo lựa chọn nhà thầu
- Địa điểm TĐG : Tỉnh Trà Vinh
- Loại tài sản : Động sản

III. CĂN CỨ PHÁP LÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

3.1 Quyết định và văn bản hướng dẫn:

Stt	Tên văn bản	Số, ngày ban hành văn bản	Nội dung văn bản
1	Bộ luật dân sự	Luật số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015	Quy định địa vị pháp lý, chuẩn mực pháp lý về cách ứng xử của cá nhân, pháp nhân; quyền, nghĩa vụ về nhân thân và tài sản của cá nhân, pháp nhân trong các quan hệ được hình thành trên cơ sở bình đẳng, tự do ý chí, độc lập về tài sản và tự chịu trách nhiệm (sau đây gọi chung là quan hệ dân sự).

2	Luật giá	Luật số: 11/2012/QH13	Quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong lĩnh vực giá; hoạt động quản lý, điều tiết giá của Nhà nước
3	Nghị định	Số: 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013	Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá
4	Thông tư	Số: 38/2014/TT-BTC ngày 28/03/2014	Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá
5	Thông tư	Số: 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014	Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 01, 02, 03 và 04
6	Thông tư	Số: 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015	Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06, và 07
7	Thông tư	Số: 126/2015/TT-BTC ngày 20/08/2015	Ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 08, 09, và 10

3.2 Đặc điểm pháp lý tài sản thẩm định giá:

Stt	Tên văn bản	Số ngày	Nội dung
1	Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	Số 50/2024/HĐDV-LAHA.VL ngày 16/04/2024	Về việc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Trà Vinh và Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư Và Thẩm Định Giá LAHA ký kết hợp đồng thẩm định giá đối với Vật tư văn phòng phục vụ chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2024

IV. THÔNG TIN TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG:

Danh mục TS TĐG là Thiết bị thông dụng thường được dùng ở các Trường học, cơ sở giáo dục, cơ quan, công ty, ban ngành V.v,... nên có nhiều đơn vị đủ năng lực thực hiện với mức giá cạnh tranh khác nhau. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA lựa chọn thị trường thẩm định giá là thị trường tại tỉnh Trà Vinh thực hiện các nghiệp vụ thẩm định giá đúng theo chủng loại & quy cách chủ đầu tư yêu cầu thông qua các đơn vị thực hiện.

V. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Stt	Tên tài sản	Thông số kỹ thuật	Đvt	Số lượng
1	Mực máy in (HP2015)	- Hiệu: Mita - Mã hiệu: Q7553A (53A) - Loại mực: Laser - Màu sắc: Đen Dung lượng: 2.300 trang A4 (với độ che phủ 5%) - Xuất xứ: Việt Nam	hộp	8
2	Mực máy in (HP2035, HP401dn)	- Hiệu: Mita - Mã hiệu: CE505A (05A)/ CF280A (80A) - Loại mực: Laser - Màu sắc: Đen Dung lượng: 2.300 trang A4 (với độ che phủ 5%) - Xuất xứ: Việt Nam	hộp	30
3	Mực máy in màu	- Hiệu: Mita	hộp	80

	HP Pro M454dn	- Mã hiệu: 416A - Loại mực: Được thiết kế dành cho máy in HP Color LaserJet Pro M454 series, mực dạng bột; Màu sắc: màu đen (Black), màu xanh (Cyan), màu vàng (Yellow) và màu đỏ (Magenta). - Số trang in/ hộp mực: từ 2.100 – 2.400 trang A4 (với độ che phủ 5%). - Xuất xứ: Việt Nam		
4	Mực máy in Canon 3500	- Hiệu: Mita - Mã hiệu: CRG309 - Loại mực: Laser - Màu sắc: Đen Dung lượng: 12.000 trang A4 (với độ che phủ 5%) - Xuất xứ: Việt Nam	hộp	15
5	Mực DP-F550	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: X-14E - Xuất xứ: Nhật Bản - Năm sản xuất: 2023 - Dung tích: 1000ml Số bản in: 8.000-10.000 trang A3 tùy độ đậm của bản in	hộp	33
6	Master DP-F550	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: DR-F55 - Xuất xứ: Nhật Bản - Năm sản xuất: 2023	cuộn	12
7	Bánh xe lấy giấy DR-F55	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: R8-B3021, hoạt động tương thích với máy in siêu tốc Duplo DP-F550. - Thông số kỹ thuật: 100.000-300.000 trang tùy độ dày của giấy in - Chất liệu: Cao su - Điều kiện bảo hành: 30 ngày - Xuất xứ: Nhật Bản	cái	6
8	Đệm tách giấy DR-F55	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: E1-23660, hoạt động tương thích với máy in siêu tốc Duplo DP-F550 - Thông số kỹ thuật: 100.000-300.000 trang tùy độ dày của giấy in - Chất liệu: Nhựa Điều kiện bảo hành: 30 ngày - Xuất xứ: Nhật Bản	cái	2
9	Trục cuộn DR-F55 (R8-G3011)	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: R8-G3011, Hoạt động tương thích với máy in siêu tốc Duplo DP-F550. - Thông số kỹ thuật: 100.000-200.000 trang tùy độ dày của giấy in - Đặc tính kỹ thuật: trục inox bao phủ lớp Mút bên ngoài. - Điều kiện bảo hành: 30 ngày - Xuất xứ: Nhật Bản	cái	2
10	Trục cuộn DR-F55 (R8-G3071)	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: R8-G3071, hoạt động tương thích với máy in siêu tốc Duplo DP-F550 - Thông số kỹ thuật: 100.000-200.000 trang tùy độ dày của giấy in - Đặc tính kỹ thuật: trục inox bao phủ lớp nhựa xốp bên	cái	2

101
 CH
 Đ
 THÁI
 I
 V 10

		ngoài. Điều kiện bảo hành: 30 ngày - Xuất xứ: Nhật Bản		
11	Bánh xe lấy giấy DFC-101	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: 93L-11701, hoạt động tương thích với máy phôi trang Duplo DFC-101. - Thông số kỹ thuật: 100.000-300.000 trang tùy độ dày của giấy in - Chất liệu: Cao su - Điều kiện bảo hành: 30 ngày - Xuất xứ: Nhật Bản	cái	60
12	Đệm tách giấy DFC-101	- Hiệu: Duplo - Mã hiệu: 91V-10360, hoạt động tương thích với máy phôi trang Duplo DFC-101 - Thông số kỹ thuật: 100.000-300.000 trang tùy độ dày của giấy in - Chất liệu: Nhựa dẻo - Điều kiện bảo hành: 30 ngày - Xuất xứ: Nhật Bản	cái	20
13	Mực máy photo Toshiba Estudio 2518A	- Hiệu: CET - Mã hiệu: T5018 - Loại mực: Laser - Màu sắc: Đen Trọng lượng: 720g Dung lượng: 30.000 trang A4 (với độ che phủ 5%) Xuất xứ: Trung Quốc	Hộp	5
14	Mực máy in Olivetti PR2	- Hiệu: Olivetti - Mã hiệu: B0378 - Loại mực: Băng mực in kim - Màu sắc: Đen - Xuất xứ: Italy Công suất: 3,5 triệu ký tự (chiều dài dây băng 16m)	cuộn	60
15	Ổ ghi đĩa DVD	Hiệu: Asus Model: SDRW-08D2S-U Xuất xứ: Trung Quốc Ổ ghi Multi DVD; Dung lượng: Tốc độ ghi dữ liệu: 24X.	cái	6

VI. CƠ SỞ GIÁ TRỊ ĐỂ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Căn cứ vào các cơ sở pháp lý, đặc điểm kỹ thuật, kinh tế, môi trường và tổng quan về thị trường, LAHA chọn cơ sở giá trị thị trường – Theo TĐGVN 02

“Giá trị thị trường là mức giá ước tính của tài sản tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá, giữa một bên là người mua sẵn sàng mua và một bên là người bán sẵn sàng bán, trong một giao dịch khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc”.

VII. GIÁ THIẾT VÀ GIÁ THIẾT ĐẶC BIỆT:

- Các phương pháp tính toán trên cơ sở tài liệu được cung cấp bởi khách hàng và dựa trên các tài liệu khác có liên quan do thẩm định viên thu thập, cũng như các điều kiện, chính sách và kỳ vọng tại thời điểm thẩm định giá phù hợp với các quy phạm pháp luật, chính sách quản lý của Nhà nước hiện hành và các điều kiện, giá định theo quan điểm hợp lý của thẩm định viên trong chứng thư này. Một số vấn đề, sự kiện tương lai bao gồm nhưng không giới hạn

nhu thay đổi quy phạm, chính sách pháp luật, các sự kiện không có khả năng tính toán chính xác, hoặc nằm ngoài phạm vi chuyên môn... nên cần vận dụng các giả định cho việc thẩm định giá này, và đây là rủi ro các giả định này có thể chưa hoặc không chính xác nên Thẩm định viên không đảm bảo là các giả định làm cơ sở thẩm định giá là chính xác hoàn toàn.

– Công ty LAHA không tiến hành kiểm tra hồ sơ pháp lý gốc để xác nhận về chủ sử dụng của tài sản định giá và cũng không đảm bảo về việc phát sinh sử dụng khác của tài sản có thể được thể hiện ở những tài liệu pháp lý mà Khách hàng chưa cung cấp. LAHA giả định rằng tất cả các tài liệu pháp lý được cung cấp từ phía Khách hàng đều trung thực và hợp lý LAHA cũng khuyến cáo rằng khi khách hàng sử dụng bản báo cáo nên thận trọng trong việc làm rõ các tài liệu pháp lý có liên quan đến vấn đề này trước khi đưa ra các quyết định về tài sản định giá.

– Công ty LAHA thẩm định tài sản dựa trên giả định các tài sản thẩm định giá đảm bảo các tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, nguồn gốc xuất xứ theo nhà sản xuất, tuân thủ các quy định về các tiêu chuẩn chất lượng, kỹ thuật và có giấy tờ, chứng từ mua bán hàng hóa hợp lệ, giấy phép lưu hành... theo quy định hiện hành.

VIII. CÁC NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Nguyên tắc sử dụng tốt nhất và hiệu quả nhất: “Là việc sử dụng tài sản tốt nhất ở mức có thể được trong điều kiện cho phép về pháp lý. điều kiện khả thi về tài chính và đem lại giá trị lớn nhất cho tài sản”.
- Nguyên tắc thay thế.
- Nguyên tắc đóng góp.
- Các nguyên tắc kinh tế khác theo TĐGVN 06 – Ban hành kèm theo quyết định số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015.

IX. CÁCH TIẾP CẬN. PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ

- Phương pháp so sánh theo TĐGVN 08 – Cách tiếp cận từ thị trường.

Nhận xét: Căn cứ Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 và Thông tư 126/2015/TT-BTC ngày 20/08/2015: Sau khi xem xét các đặc điểm của tài sản thẩm định giá, phân tích thị trường và động thái người mua. LAHA chọn phương pháp so sánh – Theo Tiêu chuẩn TĐGVN 08 – Cách tiếp cận từ thị trường để ước tính giá trị tài. Đồng thời, do hạn chế về thông tin thu thập và số liệu đầu vào nên các phương pháp khác không đủ cơ sở để tính toán.

9.1 Phương pháp thẩm định giá:

- Nghiên cứu pháp lý, tài liệu, đặc điểm tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp.
- Tham khảo, phân tích nguồn dữ liệu thông tin và so sánh giá thị trường thời điểm 04/2024
- Các đơn vị báo giá:

STT	NHÀ CUNG CẤP
NCC1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TM DV PHƯỚC THỦY Địa chỉ: 74A Phạm Hồng Thái, Khóm 2, Phường 2, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh. Số điện thoại: 0908 602 136
NCC2	CÔNG TY TNHH MTV THIẾT BỊ VĂN PHÒNG HẢI NGÂN Địa chỉ: Đường 2B, Khóm 2, Phường 1, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh, Việt Nam Số điện thoại: 0943 075 070
NCC3	TRUNG TÂM TBVP - THIẾT BỊ IN & QC ĐỨC MINH Địa chỉ: 58 Phan Đình Phùng, K1, P6, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh Mã số thuế: 8108709269

3B?
 NG
 NH
 UT
 JT
 EN
 AF
 TP.1

9.2 Ước tính giá trị thẩm định giá.

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thông tin thu thập từ thị trường			Giá trị thẩm định	
				Thông tin 1	Thông tin 2	Thông tin 3	Đơn giá (Đồng/đvt)	Thành Tiền (Đồng)
1	Mực máy in (HP2015)	hộp	8	495.000	352.000	517.000	352.000	2.816.000
2	Mực máy in (HP2035, HP401dn)	hộp	30	495.000	352.000	517.000	352.000	10.560.000
3	Mực máy in màu HP Pro M454dn	hộp	80	1.100.000	1.034.000	1.320.000	1.034.000	82.720.000
4	Mực máy in Canon 3500	hộp	15	715.000	1.012.000	825.000	715.000	10.725.000
5	Mực DP-F550	hộp	33	1.155.000	1.014.200	1.265.000	1.014.200	33.468.600
6	Master DP-F550	cuộn	12	2.145.000	2.436.500	2.200.000	2.145.000	25.740.000
7	Bánh xe lấy giấy DR-F55	cái	6	495.000	554.400	550.000	495.000	2.970.000
8	Đệm tách giấy DR-F55	cái	2	220.000	198.000	253.000	198.000	396.000
9	Trục cuộn DR-F55 (R8-G3011)	cái	2	1.100.000	1.029.600	1.210.000	1.029.600	2.059.200
10	Trục cuộn DR-F55 (R8-G3071)	cái	2	1.100.000	1.029.600	1.210.000	1.029.600	2.059.200
11	Bánh xe lấy giấy DFC-101	cái	60	291.500	330.000	302.500	291.500	17.490.000
12	Đệm tách giấy DFC-101	cái	20	143.000	132.000	159.500	132.000	2.640.000
13	Mực máy photo Toshiba Estudio 2518A	Hộp	5	1.100.000	858.000	1.210.000	858.000	4.290.000
14	Mực máy in Olivetti PR2	cuộn	60	385.000	162.800	407.000	162.800	9.768.000
15	Ổ ghi đĩa DVD	cái	6	825.000	902.000	858.000	825.000	4.950.000
	Tổng cộng							212.652.000

Nhận xét: Qua tham khảo và khảo sát thị trường đối với các đơn vị chuyên cung cấp thiết bị và nguồn thông tin từ ngân hàng dữ liệu LAHA. LAHA nhận thấy báo giá của các đơn vị có sự chênh lệch về giá. Do đó, LAHA đề nghị chọn đơn giá thấp nhất để làm cơ sở duyệt giá và trả lời cho khách hàng là phù hợp với thời điểm và địa điểm thẩm định giá

9.3 Kết quả thẩm định giá.

Stt	Tên tài sản	Dvt	Số lượng	Giá trị thẩm định	
				Đơn giá (Đồng/dvt)	Thành Tiền (Đồng)
1	Mực máy in (HP2015)	hộp	8	352.000	2.816.000
2	Mực máy in (HP2035, HP401dn)	hộp	30	352.000	10.560.000
3	Mực máy in màu HP Pro M454dn	hộp	80	1.034.000	82.720.000
4	Mực máy in Canon 3500	hộp	15	715.000	10.725.000
5	Mực DP-F550	hộp	33	1.014.200	33.468.600
6	Master DP-F550	cuộn	12	2.145.000	25.740.000
7	Bánh xe lấy giấy DR-F55	cái	6	495.000	2.970.000
8	Đệm tách giấy DR-F55	cái	2	198.000	396.000
9	Trục cuộn DR-F55 (R8-G3011)	cái	2	1.029.600	2.059.200
10	Trục cuộn DR-F55 (R8-G3071)	cái	2	1.029.600	2.059.200
11	Bánh xe lấy giấy DFC-101	cái	60	291.500	17.490.000
12	Đệm tách giấy DFC-101	cái	20	132.000	2.640.000
13	Mực máy photo Toshiba Estudio 2518A	Hộp	5	858.000	4.290.000
14	Mực máy in Olivetti PR2	cuộn	60	162.800	9.768.000
15	Ổ ghi đĩa DVD	cái	6	825.000	4.950.000
	Tổng cộng				212.652.000

Trên cơ sở các tài liệu do Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Trà Vinh cung cấp. Qua khảo sát thực tế thị trường với phương pháp được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA thông báo kết quả thẩm định giá trị “Vật tư văn phòng phục vụ chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2024” theo yêu cầu của Khách hàng tại thời điểm tháng 04/2024 là:

Tên tài sản thẩm định giá	Tổng giá trị thẩm định (đồng)
Vật tư văn phòng phục vụ chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2024	212.652.000
Bảng chữ: Hai trăm mười hai triệu, sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng	

- Tất cả tài sản là hàng hóa mới 100%
- Giá trị trên bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển, lắp đặt, bảo hành tại đơn vị sử dụng.
- Thời gian bảo hành: theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

X. THỜI GIAN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Kết quả thẩm định giá có hiệu lực 03 (ba) tháng.

XI. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ:

11.1 Điều khoản loại trừ:

- Các số liệu về danh mục tài sản thẩm định giá như hiệu, model, xuất xứ, thông số kỹ thuật và số lượng; LAHA căn cứ theo danh mục yêu cầu thẩm định. LAHA không can thiệp các thông tin này mà chỉ dựa vào thông tin này để làm cơ sở khảo sát và thẩm định giá.

- Kết quả thẩm định giá trên là cơ sở để xác định giá trần của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ nhu cầu mua sắm theo quy định pháp luật, việc quyết định mức giá cuối cùng hoàn toàn thuộc quyền quyết định của các cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Mức giá trên được xác nhận trong điều kiện thương mại bình thường. Các chế độ khuyến mãi, giảm giá hay bất kỳ hoạt động mang tính kỹ thuật thương mại cạnh tranh không thuộc trách nhiệm xem xét của LAHA. Chủ đầu tư khi đấu thầu mua sắm tài sản có trách nhiệm thực hiện đấu thầu mua sắm công khai, rộng rãi.
- Thông tin về giá trên được thu thập trong thời gian thực hiện cuộc thẩm định giá và trong giới hạn tiếp cận các nguồn thông tin của LAHA. Ngoài các thông tin trên LAHA không chịu trách nhiệm với các thông tin khác
- ***Kết quả thẩm định giá trên chỉ tham khảo phục vụ cho một mục đích duy nhất được ghi trên hợp đồng. LAHA không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng kết quả thẩm định giá trên cho bất kỳ mục đích nào khác.***
- Mức giá đề nghị nêu trên được đưa ra trong điều kiện đơn vị tư vấn không trực quan tiếp cận tài sản cũng như có hạn chế về đàm phán giá, kỹ thuật thương mại v.v... Trong từng trường hợp cụ thể, các đơn vị mua sắm tài sản phải thực hiện đấu thầu tài sản công khai để đảm bảo lựa chọn được sản phẩm tối ưu với mức giá phù hợp nhất. Đối với các tài sản chuyên dùng hoặc có thị trường hạn chế... giá giao dịch tại thời điểm và địa điểm cung cấp thông tin có thể có sự chênh lệch so với thị trường quốc tế, hoặc giữa các dự án khác nhau bởi nhà cung cấp áp đặt giá theo từng thị trường và theo từng dự án.
- Phương pháp so sánh chủ yếu dựa vào các dữ liệu mang tính lịch sử, vì vậy dễ trở nên lạc hậu khi thị trường biến động. Kết quả thẩm định giá không phản ánh mức độ rủi ro của thị trường.
- Mức giá đề xuất nêu trên chỉ được xác nhận tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá với các chính sách quản lý của Nhà nước có liên quan. Trường hợp các chính sách quản lý của Nhà nước thay đổi có thể làm cho mức giá tài sản thay đổi.
- Người sử dụng báo cáo và chứng thư thẩm định giá cần tham khảo và xem xét trước khi ra quyết định liên quan đến tài sản trên để đảm bảo lựa chọn được sản phẩm tối ưu với mức giá phù hợp nhất và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về những quyết định của mình. Đơn vị tư vấn không chịu trách nhiệm khi xảy ra tranh chấp hay kiện cáo.
- Kết quả thẩm định giá chỉ xác nhận giá trị của tài sản có đặc điểm pháp lý, đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và hiện trạng được mô tả chi tiết tại báo cáo, theo yêu cầu thẩm định giá của khách hàng tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.
- Giá trị tài sản thẩm định giá nêu trên chỉ xác nhận khi các bên tham gia giao dịch hoàn thành các nghĩa vụ pháp luật, tài chính đối với Nhà nước cùng các bên liên quan, bao gồm: các khoản thuế, phí, nộp, hợp đồng kinh tế, biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng...
- Kết quả thẩm định giá trên chỉ có hiệu lực khi và chỉ khi các bên tham gia Hợp đồng thẩm định giá hoàn tất các thủ tục về hợp đồng theo luật định. Trong trường hợp có khiếu nại về

kết quả thẩm định giá, LAHA chỉ có trách nhiệm giải quyết trong thời hạn có hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá nêu trên.

- Kết quả trên xác nhận giá trị cho tài sản có đặc điểm pháp lý, đặc điểm kinh tế - kỹ thuật, kinh tế - môi trường, hiện trạng được mô tả chi tiết như trên.
- Kết quả thẩm định giá được Thẩm định viên tiến hành một cách độc lập, chuyên nghiệp, thận trọng với kiến thức, kỹ năng và trách nhiệm cao nhất và giới hạn theo yêu cầu của khách hàng.
- Chứng thư thẩm định giá chỉ sử dụng bản chính, số lượng bản chính cấp cho khách hàng được ghi rõ trên chứng thư và chỉ cấp cho người yêu cầu thẩm định giá.
- Chứng thư thẩm định giá không có giá trị thay thế cho bất kỳ loại giấy chứng nhận sở hữu tài sản nào của khách hàng yêu cầu thẩm định giá.

11.2 Hạn chế:

- *Hạn chế về pháp lý:*
 - + LAHA không chịu trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao (bản photo) các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc.
- *Hạn chế về thị trường:*
 - + Thông tin về giá nêu trên được đề nghị với khách hàng trong điều kiện hạn chế bởi các thông tin mà LAHA thu thập được tại thời điểm thẩm định giá. Trong quá trình giao dịch, chủ đầu tư hay chủ tài sản cần đàm phán về các điều kiện giao dịch nhằm đảm bảo tính hiệu quả cao nhất có thể về mức giá giao dịch.
 - + Mức giá nêu trên chỉ được xác nhận tại thời điểm thẩm định giá, với các chính sách quản lý của Nhà nước hiện tại có liên quan. Trong trường hợp các chính sách của Nhà nước thay đổi có thể làm cho các mức giá nêu trên thay đổi.
 - + Mức giá tư vấn nêu trên chỉ được xác nhận tại thị trường và địa điểm thẩm định giá.

XII. Các phụ lục kèm theo:

- Các tài liệu liên quan đến việc thẩm định giá đã nêu ở mục 3.2
- Báo cáo thuyết minh kết quả thẩm định giá được phát hành 05 bản chính bằng tiếng Việt, kèm theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 59/24/ĐS- LAHA ngày 24/04/2024 tại Trụ sở chính Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

Thẻ TDV số: XIII18.1991 cấp ngày 27/12/2018



Huỳnh Duy Khoa

TỔNG GIÁM ĐỐC

Thẻ TDV số: XIV19.2207 cấp ngày 16/12/2019



Nguyễn Hữu Lai